

山东高速实业发展有限公司2021年度公司 基本情况信息公开

一、公司基本情况

1. 公司名称：山东高速实业发展有限公司

2. 注册地址：济南市文化东路 29 号

3. 经营范围：许可项目：出版物零售【分支机构经营】；烟草制品零售【分支机构经营】；住宿服务【分支机构经营】；餐饮服务【分支机构经营】；食品销售【分支机构经营】；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：保健食品（预包装）销售【分支机构经营】；单位后勤管理服务；工程管理服务；交通安全、管制专用设备制造；园林绿化工程施工；交通设施维修；物业管理；广告制作；广告发布；广告设计、代理；建筑用石加工；金属材料销售；建筑材料销售；日用品销售；汽车零配件零售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；洗车服务；机械电气设备销售；交通及公共管理用标牌销售；光通信设备销售；电气信号设备装置销售；计算机软硬件及辅助设备批发；机械电气设备制造；非居住房地产租赁；会议及展览服务；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；通用设备修理；机械设备租赁；计算机及通

讯设备租赁；农副产品销售；小微型客车租赁经营服务；服装服饰零售；服装服饰批发；鞋帽零售；鞋帽批发；箱包销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；环境保护专用设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；汽车装饰用品销售；汽车新车销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4. 办公地址：济南市历下区奥体中路 5006 号

邮政编码：250101

5. 公司简介：山东高速实业发展有限公司（以下简称实业发展公司）成立于 2005 年，原为“山东基建物业发展有限公司”，成立之初主要从事股份公司办公楼物业管理与后勤服务。2007 年更名为“山东高速实业发展有限公司”。2019 年 12 月 30 日完成混改工作，注册资本由 1900 万元增长至 3167 万元，公司股东为山东高速股份有限公司与银丰物业管理有限公司，其中山东高速股份有限公司出资比例 60%，银丰物业管理有限公司出资比例 40%。2021 年 2 月 22 日注册资本由 3167 万元减少至 2167 万元，股东出资比例保持不变。经过十余年发展，实业发展公司已成长为一家业务多元化的综合服务型企业，业务范围涵盖服务区管理、广告运营、工程开发、所属办公楼物业餐饮运营管理及股份公司非主营资产的租赁维护等。

公司下设安全综合部、党工人力部、计划财务部、市场开发部、广告管理部、服务区管理中心、物业管理中心 7 个部室。